**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большой П.С. пр.

Номер дома: 69 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 05.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1910 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 49929 |
| Площадь здания всего: | м2 | 9654,91 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 7455,2 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1107,71 |
| Количество лестниц | ед. | 7 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2005 | Ремонт балконов | 56,3 | 2 | шт. |
|  |  |  |  |  |
| 2005 | Благоустройство территории дворов (замощение, асфальтирование и озеленение) | 819,3 | 1075 | кв.м |
| 2006 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1487,3 | 2423 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 1524,3 | 74 | Квартира |
| 2007 | Ремонт фасадов без утепления | 12203,5 | 5135 | кв.м |
| 2006 | ПСД (ремонт подвесных дворов) | 51,8 | 275 | куб.м |
| 2009 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 4522,3 | 3 | ед. оборудования |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 14 | 15 | 14 | 3 | 1 | 1 | 49 |
| **Количество комнат** | 1 | 28 | 45 | 56 | 15 | 6 | 7 | 158 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 36,3 | 778,5 | 1132,9 | 1472,2 | 367,2 | 122,7 | 249,1 | 4158,9 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 17,3 | 437,1 | 676,3 | 898,6 | 241,8 | 80,7 | 171,7 | 2523,5 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  | 1 | 2 | 10 | 5 | 3 | 4 | 25 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 6 | 40 | 25 | 18 | 28 | 119 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 87,6 | 167,9 | 1168,1 | 610,2 | 487,3 | 775,2 | 3296,3 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 73,3 | 87,9 | 697,8 | 400,9 | 321,8 | 538 | 2119,7 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями | шт. | 2 |
| с открывающими дверями | шт. | 2 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 3279 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 7647,7 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 1097 |